



**FORCIBLE
DETAINER
COMPLAINT**

**DEMANDA
POR
RETENCIÓN
ILEGAL**

Nº de caso _____
Tribunal _____
Condado _____
División _____

Proporcione el nombre, dirección y Nº de teléfono de el/la demandante (arrendador(a)) y el/la demandado/a (arrendatario/a)
ARRENDADOR(A)-DEMANDANTE

Nombre completo: _____
Dirección: _____
(Calle, incluya Nº de apartamento) (Ciudad, estado) (Código postal)

Número de teléfono: _____

VS. **ARRENDATARIO/A-DEMANDADO/A**

Nombre completo: _____
Dirección: _____
(Calle, incluya Nº de apartamento) (Ciudad, estado) (Código postal)

Número de teléfono: _____

Comparece el/la demandante y presenta la siguiente demanda:

1. En el _____ día de _____, _____ la(s) persona(s) demandada(s) se comprometió(comprometieron) a arrendar _____ localizado/a en _____ conforme a un **contrato de arrendamiento escrito** U **oral** con el/la demandante como arrendador(a);
2. Según las condiciones del contrato de arrendamiento, **la(s) persona(s) demandada(s) acordó(acordaron) pagar \$** _____ por día semana mes, pagaderos el día _____ de cada semana mes año por concepto de alquiler;
3. La(s) persona(s) demandada(s) ha(n) incumplido el contrato debido a lo siguiente: (*marque todo lo que corresponda*)
 No pagar el alquiler del día semana mes año de _____ por el monto de \$ _____ y no ha(n) pagado el recargo por mora del día semana mes año de _____ por el monto de \$ _____.
Al día _____, _____ el monto total del alquiler atrasado y los recargos por mora debidos al/a la demandante por la(s) persona(s) demandada(s) es de: _____.
 No desalojar tras el vencimiento del contrato de arrendamiento.
 Otro incumplimiento del contrato de arrendamiento: _____
4. El/la demandante notificó por escrito a la(s) persona(s) demandada(s) que desalojara(n) el _____, _____. La(s) persona(s) demandada(s) no ha(n) desocupado el inmueble.

POR LOCUAL, el/la demandante **alega** que la(s) persona(s) demandada(s) retiene(n) la propiedad de manera ilegal y forzada, **y exige** que la posesión de la propiedad le sea devuelta al/a la demandante, así como cualquiera y toda compensación a la que el/ella tenga derecho. Por la presente certifico que soy el/la abogado/a o el/la dueño/a de la propiedad arriba mencionada.

Firma del/de la arrendador(a) o abogado/a

Número de teléfono

Nombre del/de la arrendador(a) o abogado/a (*En letra de molde*)

Dirección del/de la arrendador(a) o abogado/a

Suscrito y jurado ante mí el día _____ de _____, 2_____. Mi cargo vence: _____, 2_____.

Firma

Título