



**FORCIBLE
DETAINER
JUDGMENT**

**FALLO POR
RETENCIÓN
ILEGAL**

Nº de caso _____
Tribunal Distrito _____
Condado _____
División _____

_____ DEMANDANTE

VS.

_____ DEMANDADO/A(S)

Siendo presentada esta causa para su conocimiento y habiendo comparecido debidamente todas las partes ante este Juzgado. El Juzgado, habiendo considerado las pruebas y argumentos y estando el Juzgado en general adecuadamente informado, POR LA PRESENTE FALLA Y ORDENA LO SIGUIENTE:

Que la(s) persona(s) demandada(s) es(son) culpable(s) de retención ilegal según la acusación y que al/a la demandante le sea restituida la propiedad localizada en el condado de _____, dirección:

Se le(s) ordena a la(s) persona(s) demandada(s) desalojar dicha propiedad dentro de los siete días siguientes a la inscripción de este fallo.

Así mismo el Juzgado le concede al/a la demandante las costas de esta acción.

Si las partes han firmado y hecho constar en actas un Convenio de Conciliación sobre Retención Ilegal (AOC-218), por la presente dichas condiciones son incorporadas aquí y todas las partes deberán cumplir con las mismas.

CUALQUIERA DE LAS PARTES PUEDE PRESENTAR UNA APELACIÓN DENTRO DE LOS SIETE DÍAS SIGUIENTES A LA INSCRIPCIÓN DE ESTE FALLO.

Fecha: _____, 2_____. _____ Juez

Distribución: Expediente
Demandante
Demandado/a